



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii duratei parteneriatului încheiat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația Oradea HUB, privind organizarea de evenimente și promovarea unui program de coworking space pentru dezvoltarea domeniului IT&C din Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația Oradea HUB, privind organizarea de evenimente și promovarea unui program de coworking space pentru dezvoltarea domeniului IT&C din Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 326319/1 din 16.08.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 326319/2 din 16.08.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere următoarele considerente:

- imobilul „Cetatea Oradea”, înscris în CF nr. 195411 și CF nr. 195413 - Oradea, aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istorico - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A.
- spațiul cu destinația/ funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space, din incinta Cetății Oradea are suprafața de 397,25 mp și ocupă sălile I E01 – I E15 din Corpul I.
- propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 299592 din 19.07.2023),
- cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 317231 din 03.08.2023, prin care reprezentantul legal al Asociației Oradea HUB solicită prelungirea duratei parteneriatului;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei parteneriatului încheiat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația Oradea HUB privind organizarea de evenimente și promovarea unui program de coworking space pentru dezvoltarea domeniului IT&C din Oradea, prin încheierea Acordului de parteneriat, conform Anexei, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Direcția Juridică, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Asociația Oradea HUB, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 31 august 2023
Nr. 683

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



ACORD DE PARTENERIAT

I. PARTENERII:

1. U.A.T. - MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 1, reprezentat legal prin domnul Florin Birta – Primarul Municipiului Oradea,

2. ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE, cu sediul în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 1, reprezentată legal prin domnul Alexandru Chira – director general,

și

3. ASOCIAȚIA ORADEA HUB, cu sediul în mun. Oradea, str. Gheorghe Doja, nr 49A, înființată prin Încheierea Civilă nr. 108/A/2015 pronunțată de Judecătoria Oradea în dosar nr. 5821/271/2015, având cod de înregistrare fiscală 34510128, email info@oradeatechhub.ro, reprezentată legal prin domnul Alin Merches - președinte,

au convenit încheierea prezentului Acord de parteneriat, prin care se stabilesc următoarele:

II. OBIECTUL PARTENERIATULUI

Prezentul acord de parteneriat stabilește cadrul general de colaborare având drept scop organizarea de evenimente și promovarea unui program de coworking space pentru profesioniști din domeniul IT&C, creative/freelanceri și societăți din domeniul ITC/creative care să ducă la mediatizarea și dezvoltarea domeniului IT&C din Oradea.

Asociația Oradea Hub, în colaborare cu ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE și U.A.T. - MUNICIPIUL ORADEA, își propune să creeze un centru inovator care va funcționa ca centru de inovare menit să aducă valoare adăugată comunității locale, incluzând:

- Evenimente tech: Organizarea și găzduirea periodică a evenimentelor tehnologice, inclusiv conferințe, ateliere și prezentări, pentru a aduna experți entuziaști și profesioniști din domeniul tehnologic.
- Cursuri și programe de formare și educare: Furnizarea de cursuri și programe educative pentru a stimula învățarea continuă, a creșterii competențelor în domeniul tehnologic și a pregătirii următoarelor generații de specialiști IT din Oradea.
- Spații de Co-working: Crearea și administrarea de spații de lucru colaborative, oferind o infrastructură adecvată pentru freelanceri și echipe tehnologice pentru a colabora, inova și crește împreună.

Prin obiectivele stabilite, partenerii vor promova inovația, colaborarea și dezvoltarea durabilă în comunitatea tehnologică locală și vor consolida Oradea ca un centru tehnologic de referință în regiune.

III. DURATA ASOCIERII

Acordul de parteneriat se încheie pe o perioadă de **un an de la data semnării acestuia de către părți.**

Durata acordului se va prelungi automat, pe perioade succesive de un an, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă în scris intenția de a renunța la parteneriat.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Municipiul Oradea:

- a) să pună la dispoziție spațiul cu destinația/ funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space din incinta Cetății Oradea, corp I, et. I, sălile I E01-15, în baza unui proces verbal de predare – primire încheiat cu ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE ȘI ASOCIAȚIA ORADEA HUB, care va fi anexat Acordului de parteneriat;
- b) să asigure folosința spațiului, pe toată durata acordului de parteneriat;
- c) să pună la dispoziție orice documente ori informații necesare pentru realizarea lucrărilor de reparație, întreținere, igienizare a spațiului ori cele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în bunul imobil a activității conform destinației permise;
- d) să comunice orice împrejurare de natură a afecta substanțial derularea prezentului acord;
- e) să inspecteze spațiul, să verifice modul în care este folosit, precum și respectarea de către părțile prezentului acord a obligațiilor asumate;
- f) să revoce dreptul de folosință dacă partenerii nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din acordul de parteneriat sau dacă interesul public o impune.

4.2. Drepturile și obligațiile Asociației pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune (Aptor):

- a) să utilizeze, în colaborare cu ASOCIAȚIA ORADEA HUB, spațiul cu destinația/ funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space din incinta Cetății Oradea, corp I, et. I, sălile I E01-15;
- b) să stabilească, în colaborare cu ASOCIAȚIA ORADEA HUB, calendarul evenimentelor care se vor desfășura în spațiul menționat la pct. a);
- c) să urmărească și să supravegheze desfășurarea activităților în incinta spațiului cu destinația/ funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space;
- d) să informeze imediat U.A.T. Municipiul Oradea asupra oricăror incidente și stricăciuni care s-au produs în spațiu;
- e) montarea unor reclame se va putea face în condițiile legii și numai cu acordul expres al U.A.T. Municipiul Oradea, în locurile acceptate de acesta;
- f) să colaboreze în permanență cu Primăria Municipiului Oradea pentru îndeplinirea prezentului acord de parteneriat.

4.3. Drepturile și obligațiile Asociației Oradea HUB:

- a) să utilizeze, în colaborare cu **Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune (Aptor)**, spațiul din incinta Cetății Oradea, corp I, et. I, sălile I E01-15 în conformitate cu obiectul parteneriatului;
- b) să stabilească și să aprobe o agendă proprie de evenimente organizate în scopul promovării ecosistemului tehnologic, incluzând conferințe, ateliere, cursuri și alte manifestări legate de domeniul tech;
- c) să preia și să soluționeze cererile având ca obiect organizarea de evenimente tehnologice în centru, inclusiv propuneri de colaborări, parteneriate și proiecte tehnologice;
- d) să supravegheze și să coordoneze desfășurarea evenimentelor pentru care a aprobat organizarea în incinta centrului tehnologic din Cetatea Oradea, Corpul I, Etajul 1;
- e) să colaboreze cu diverse entități, organizații și instituții interesate, stabilind un calendar comun al evenimentelor și asigurând buna desfășurare a acestora în centru;
- f) să asigure promovarea și vizibilitatea evenimentelor și activităților organizate în cadrul centrului tehnologic, prezentând informațiile pe site-ul oradeatechhub.ro și pe platformele proprii de social media;

- g) să păstreze integritatea spațiului și să-l întrețină corespunzător, să nu aducă modificări fără consimțământul prealabil al U.A.T. Municipiul Oradea, să nu o deterioreze sau degradeze. Consimțământul U.A.T. Municipiul Oradea pentru orice modificare interioară sau exterioară, va avea forma unui acord scris. Executarea acestora se va face exclusiv în condiții impuse de legislația privind executarea lucrărilor de construcții, pe cheltuiala proprie și fără nici o pretenție față de proprietar, în conformitate cu legislația aplicabilă;
- h) să achite cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului pus la dispoziție de UAT Municipiul Oradea, potrivit CONVENȚIEI PRIVIND MODUL DE DEFALCARE AL CHELTUIELILOR CU UTILITĂȚILE AFERENTE SPAȚIULUI CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ DIN IMOBILUL CETATEA ORADEA SITUAT ÎN MUNICIPIUL ORADEA, PIAȚA EMANUIL GOJDU NR. 41, CORP I, ET. I, I E01-15.
- i) să informeze imediat U.A.T. Municipiul Oradea asupra oricăror incidente sau stricăciuni care au avut loc în spațiu;
- j) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- k) montarea de reclame se va face conform legii și numai cu acordul expres și în formă scrisă al U.A.T. Municipiul Oradea, în locurile agreeate de acesta;
- l) va putea mobila spațiul și va putea instala echipamente, fără să-l degradeze. La încetarea acordului de parteneriat, va îndepărta cu atenție tot mobilierul și echipamentul și va readuce spațiul în aceeași stare ca la data la care a fost primit, exceptând uzura normală;
- m) să menționeze Primăria Municipiului Oradea și Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune în mijloacele de promovare a evenimentelor și activităților care se desfășoară în spațiu;
- n) să colaboreze permanent cu Primăria Municipiului Oradea pentru îndeplinirea prezentului acord de parteneriat;
- o) la expirarea termenului acordului, se obligă să restituie bunul în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale.

V. ÎNCETAREA PARTENERIATULUI

Parteneriatul încetează în următoarele situații:

- a) expirarea duratei parteneriatului;
- b) hotărârea comună a membrilor parteneri;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- d) denunțarea unilaterală de către unul dintre parteneri, cu un preaviz de 30 de zile;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute cu bună credință.

6.2. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui acord.

6.3. În vederea atingerii obiectului prezentului parteneriat, părțile vor desemna persoane responsabile pentru a stabili elemente de program expozițional sau calendar de evenimente, în scopul asigurării bunei desfășurări a activităților.

6.3. **Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația Oradea HUB** își asumă întreaga responsabilitate cu privire la daune de orice natură aduse terțelor părți pe perioada derulării acordului sau ca o consecință a derulării acordului.

6.4. **Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația Oradea HUB** își vor asuma integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate din culpa sa Municipiului Oradea, terților, organismelor care participă la derularea acordului, cât și contractanților săi pe tot parcursul derulării acordului.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce ar putea apărea între părțile prezentului acord nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt făcute prin acte adiționale semnate de către părți.

8.2. Prezentul acord a fost încheiat astăzi, _____ în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Oradea

Primar

Florin Birta

**Asociația pentru Promovarea Turismului
din Oradea și Regiune**

Director general

Alexandru Chira

Asociația Oradea HUB

Președinte

Alin Merches